

土地売買等届出書

年 月 日

〇〇市町村長 様

権利取得者(譲受人)
〒 〇〇〇 - 〇〇〇〇

住所 和歌山県 〇〇市××町△丁目△△
氏名 〇〇株式会社
代表取締役 〇〇 〇〇

(担当者) ××課
氏名 △△ △△
電話 ×××-×××-××××

市町村名※			
区分※	所・地・貸・他	単・団	
受理番号※	年 月 日	第 号	
処理番号※	年 月 日	第 号	

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する**所有権**(地上権・賃借権・その他)の**移転**(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ま

記

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所 〒123-4567 〇〇県△△市〇〇丁目××		氏名 〇山 △太郎		契約締結年月日 △△△△△△	
土地に関する事項	番	所	在	地	面	積
	号	登記簿	住居表示	登記簿	現況	登記簿(m ²) 実測(m ²)
	1	〇〇町	〇〇町△丁目××	宅地	宅地	16,000.00 16,000.00
	2	"	" □□	"	"	165.00 165.00
3					計 16,165.00 m ² 計 16,165.00 m ²	
利用の状況	届出に係る権利以外の権利					
	所有権			所有権以外の権利		
	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名
1	工場	該当なし				
2	店舗併用住宅	"	賃借権	期間20年 〇〇町△丁目××	〇山 △男	
3				(残15年)地代25,000円/月(その他別紙)		
土地等に存する工事	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利以外の権利		
	1	工場	鉄骨コンクリート3階高20年	所有権		
	2	該当なし		該当なし		
3			(その他参考となるべき事項参照)			
移転又は設定に係る事項	番号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合			特記事項
	1	売買	存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)
	2	売買				
3						
対価の額等に関する事項	番号	地目(現況)	面積(m ²)	単価(円/m ²)	対価の額(円)	種類
	1	宅地	16000.00	60500	968,000,000	工場
	2	"	165.00	11500	1,897,500	該当なし
3						
実測清算	有・無	計(a)	平均(b)÷(a)	計(b)	計	
	有	16165.00	60000	96989750	86000000	
土地の利用目的等に関する事項	用途等	中高層共同住宅 3棟 延べ面積 50,000m ² 予定個数 500戸(1戸平均 100m ²) 付帯施設 幼稚園、分譲商店舗、児童公園				利用の現況の変更
	利用目的に係る土地の所在	〇〇町1丁目周辺		利用目的に係る土地の面積	25000.00	有・無
	利用計画の概要	人工面率	75%→90%	計画人口	2000人(4人/戸)	
	その他参考となるべき事項	番号2の土地は、底地取引を行ったものであり、該当土地には賃借人 〇山 △男所有の店舗併用住宅(木造2階100m ² 築5年)が建っている。				

土地売買等届出書

年 月 日

〇〇市町村長 様

権利取得者(譲受人)
〒 〇〇〇 - 〇〇〇〇

住所 和歌山県 〇〇市××町△丁目△△
氏名 〇〇株式会社
代表取締役 〇〇 〇〇

(担当者) ××課
氏名 △△ △△
電話 ×××-×××-××××

市町村名※			
区分※	所・地・貸・他	単・団	
受理番号※	年 月 日	第 号	
処理番号※	年 月 日	第 号	

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する 所有権 (地上権・賃借権・その他) の
移転 (設定) をする契約の締結について、下記のとおり届け出ま

記

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方(譲渡人)の住所 〒123-4567 〇〇県△△市〇〇丁目××				氏名 〇山 △太郎		契約締結年月日 △ △ △ △ △ △					
土地に関する事項	番号	所在地		在		地目		面積					
		登記簿		簿地番		住居表示		登記簿					
		町又 は 字		地番		登記簿		現況					
		〇〇町		××		〇〇町△丁目××		宅地					
2		"		××		" □□		" "					
3								計 16,165.00 m ² 計 16,165.00 m ²					
事項	利用の現況	届出に係る権利以外の権利											
		所有権				所有権以外の権利							
		所有者の住所		所有者の氏名		権利者の住所		権利者の氏名					
1 工場		該当なし				該当なし							
2 店舗併用住宅		"				賃借権 期間20年 〇〇町△丁目××		〇山 △男					
3						(残15年) 地代25,000円/月(その他別紙)							
土地等に存する工事	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利				移転又は設定に係る権利以外の権利					
				所有権		所有権以外の権利		所有権		所有権以外の権利			
				種別 内容		所有者の住所 所有者の氏名		種別 内容		権利者の住所 権利者の氏名			
1 工場		鉄骨コンクリート3階建20年		所有権		該当なし							
2 該当なし						該当なし							
3						(その他参考となるべき事項参照)							
移転又は設定に係る事項	番号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合				特記事項						
			存続期間		残存期間		堅固・非堅固の別		地代(年額・円)				
			1 売買				該当なし						
2 売買				該当なし									
3													
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価等の額等						工作物等に関する対価の額等					
		地目(現況)		面積(m ²)		単価(円/m ²)		対価の額(円)		種類		対価の額(円)	
		1 宅地		16000000		60500		968,000,000		工場		86000000	
		2 "		165000		11500		1,897,500		該当なし			
3													
実測清算	有・無	計(a)		平均(b)÷(a)		計(b)		計					
		16165000		60000		96989750		86000000					
土地の利用目的等に関する事項	利用目的	用途等											
		中高層共同住宅 3棟 延べ面積 50,000m ² 予定個数 500戸(1戸平均 100m ²) 付帯施設 幼稚園、分譲商店舗、児童公園											
		利用目的に係る土地の所在					利用目的に係る土地の面積						
		〇〇町1丁目周辺					25000000						
利用計画の概要	人工面率	75%→90%		計画人口	2000 人 (4人/戸)								
		その他			開発許可担当部局と協議中								
その他参考となるべき事項		番号2の土地は、底地取引を行ったものであり、該当土地には賃借人 〇山 △男所有の店舗併用住宅(木造2階100m ² 築5年)が建っている。											

土地売買等届出書

年 月 日

〇〇市町村長 様

権利取得者(譲受人)
〒 〇〇〇 - 〇〇〇〇

住所 和歌山県 〇〇市××町△丁目△△
氏名 〇〇株式会社
代表取締役 〇〇 〇〇

(担当者) ××課
氏名 △△ △△
電話 ×××-×××-××××

市町村名※		
区分※	所・地・貸・他	単・団
受理番号※	年 月 日	第 号
処理番号※	年 月 日	第 号

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する 所有権 (地上権・賃借権・**その他**) の
移転 **設定** をする契約の締結について、下記のとおり届け出ま

記

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方(譲渡人)の住所 〒123-4567 〇〇県△△市〇〇丁目××		氏名 〇山 △太郎		契約締結年月日 △△△△△△		
土地に関する事項	番号	所在地	在り	地目	面積			
	1	〇〇町	××	宅地	10,500	該当なし		
	2							
	3							
利用の状況		届出に係る権利以外の権利						
1 駐車場		該当なし						
2								
3								
土地等に存する工事	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利				※
	1	該当なし		該当なし				
	2							
移転又は設定に係る事項	番号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合				特記事項	
	1	譲渡担保の設定	存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)		
	2							
対価の額等に関する事項	番号	地目(現況)	面積(m ²)	単価(円/m ²)	対価の額(円)		種類	対価の額(円)
	1	宅地	10500.00	4000	42,000,000		該当なし	
	2							
実測清算	有・無	計(a)		平均(b)÷(a)	計(b)		計	
	有・無	10500.00		4000	42000000.00			
土地利用目的等に関する事項	用途等	譲渡担保の設定						※
	利用目的に係る土地の所在	〇〇町1丁目周辺			利用目的に係る土地の面積	10500.00		有・無
	利用計画の概要	人工面率	100%→100%		計画人口	0人		有・無
その他参考となるべき事項	被担保債権額 40,000,000円、弁済期 〇〇年〇〇月〇〇日 利息 3.5%、遅延損害金 14.5%							